

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15218-CPA-12/2022
Заводни број: 351-1137/22
Датум: 15.11.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036 20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 134. став 2., 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019 решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-15218-CPIN-6/2022, Интерни број 351-88/22 од 03.03.2022. године, од инвеститора ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" МБ: 21545538, ПИБ: 111816194, из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, овлашћено лице Слободан Кесер из Нове Градишке, Република Хрватска, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "ArhiStudio BASTONI" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" МБ: 21545538, ПИБ: 111816194, из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, овлашћено лице Слободан Кесер из Нове Градишке, Република Хрватска, за издавање Решења о измени грађевинске дозволе број ROP-RUM-15218-CPA-12/2022 од 14.11.2022. године, којим се дозвољава извођење радова на изградњи стамбеног објекта С+вП+4+Пк са галеријом и подземна гаража По+П у Руми, ул 15. Маја бб на катастарској парцели 12877 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" МБ: 21545538, ПИБ: 111816194, из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, овлашћено лице Слободан Кесер из Нове Градишке, Република Хрватска, преко овлашћеног Пројектног бироа "ArhiStudio BASTONI" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за измену Решења о

грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-15218-CPH-6/2022 од 03.03.2022 године, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- У изводу пројекта у делу основни подаци о објекту и локацији недостаје:
 - Висина слемена подземне гараже.
 - Укупан индекс изграђености објекта.
- У графичком прилогу Извода пројекта недостаје:
 - ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
 - У ситуацијама није приказа задња и бочна грађевинска линија за подземну гаражу.
- У изводу пројекта, у подаци о пројектантима потребно ускладити са остатком техничке документације име одговорног пројектанта за пројекат лифта.
- Елаборат енергетске ефикасности не одговара предметном пројекту за издавање грађевинске дозволе.
- Испусти на објекту треба да буду усклађени са урбанистичко техничким условима.
- Недостаје доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш